

**KÁLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9673 Káld, Berzsenyi u. 19.**

AJÁNLATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ

**KÁLDI ÓVODA ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSA ÉS
FUNKCIÓBŐVÍTÉSE MINI BÖLCSŐDE KIALAKÍTÁSÁVAL**

2018. ÁPRILIS

TARTALOMJEGYZÉK

I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS.....	3.
II. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA.....	16.
1. RÉSZ - ELJÁRÁSRENDI ELŐÍRÁSOK.....	16.
Kizáró okok.....	16.
Alkalmasság.....	16.
Összeférhetetlenség.....	16.
Az Ajánlattétellel kapcsolatos előírások.....	17.
Formai és tartalmi követelmények az ajánlatokkal szemben.....	20.
Az ajánlatok bontása és értékelése.....	23.
Az eredmény kihirdetése és a szerződéskötés.....	23.
2. RÉSZ - SZERZŐDÉSTERVEZET	
Vállalkozási szerződés (tervezet).....	26.
3. RÉSZ – IRATMINTÁK AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ.....	44.
3/1 Felolvasólap (Kötelező forma és tartalom).....	45.
3/2 Ajánlattételi nyilatkozat (Kötelező forma és tartalom).....	46.
3/3 Nyilatkozat a kizáró okok Kbt. 62.§ (1)-(2) bekezdése tekintetében (Javasolt forma és tartalom).....	48.
3/4 Nyilatkozat Kbt. 62.§ (1) bek. k) pont kb) alpontja tekintetében (Javasolt forma és tartalom).....	52.
3/5. Felelősségbiztosítás meglétének igazolása.....	54.
3/6 Igazolás a referenciákról (Javasolt forma és tartalom).....	55.
3/7 Beárazott költségvetések.....	56.
4. RÉSZ – KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS.....	57.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A) AZ AJÁNLATKÉRŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME

Hivatalos név: Káld Község Önkormányzata		
Postai cím: Berzsenyi u. 19.		
Város/Község: Káld	Postai irányítószám: 9673	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Dr. Schmidt József, polgármester		Telefon: +36-95/470-167
E-mail: phkald@airplanet.hu		Fax: +36-95/470-167

B) A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA

Az eljárás becsült értékére tekintettel a Kbt. 115. §-a szerinti eljárás.

C) A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ ELÉRHETŐSÉGE

Az ajánlatkérő által az ajánlattevők számára készített közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek az alábbi webcímen:

http://www.sugallat.hu/index.php?f=letoltes_kald_ovodabovites

D) A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE

Tárgya: A káldi óvoda energetikai felújítása és funkcióbővítése mini bölcsőde kialakításával

Az elvégzendő kivitelezési munkák:

- Az épület bővítése egy új fogadó-öltöző-vizesblokk épületrésszel.
- Homlokzati és lábazati hőszigetelés elkészítése, homlokzati színezéssel.
- Új burkolatok és új padló rétegrend készítése a csoportszobákban.
- Akadálymentes rámpák kialakítása.
- Beltéri ajtók és homlokzati nyílászárók cseréje, a terven megjelölt kialakítással
- Új cserép, lécz, ellenlécz, porhó elleni fólia, valamint a hozzá tartozó bádogos és kiegészítő szerkezetek kivitelezése.
- Elkerített, zárt mini-bölcsődei udvar kialakítása.
- Előtetők kialakítása.
- A meglévő földem hőszigetelése ásványgyapottal.
- Babakocsi tároló létrehozása az új bejárat mellett.

- Beltéri válaszfal és nyílásbontások, új nyílás befalazások és -kialakítások, új gipszkarton válaszfalak építése.
- Kéménypillérek bontása.
- Belső festés, mázolás.
- Az udvarban lévő térburkolatok, játszótér, kertépítészeti elemek, parkolók, biciklitárolók kialakítása, növényesítés a tervrajzok alapján.
- Akadálymentesítés.
- Gázszerelés.
- Központi fűtés szerelés: 55°C/45°C hőfoklépcsőjű radiátoros fűtés és 40°C/30°C hőfoklépcsőjű padlófűtés létesül.
- Két csoportszobában és a bölcsődében hővisszanyerős szellőztető kialakítása.
- A hmv-és szennyvíz- hálózat szükség szerinti bővítése, átalakítása.
- Az elektromos hálózat szükség szerinti bővítése átalakítása.
- Az épület energetikai korszerűsítési részeként napelemek telepítése a tetőn.

Mennyisége:

- meglévő bruttó beépített alapterület: 247,39 m²
 - tervezett bruttó beépített alapterület: 60,43 m²
 - összes beépített alapterület: 307,82 m²
 - tervezett beépítettség: 14,47 %
 - tervezett zöldfelület: 1333,05 m²
 - tervezett burkolat felület: 485,13 m²
 - tervezett zöldfelületi arány: 62,70 %
 - tervezett épületmagasság: 4,93 m
 - szárazépítés (gipszkartonozás): 163,13 m²
 - cserépfedés bontása: 322m²
 - tetőfedés oldalhornyos betocserép-elemekkel: 406 m²
 - kül- és beltéri burkolatok bontása: 170m² + 86m lábazati burkolat
 - kül- és beltéri, hideg- és meleg burkolatok készítése: 360,3m²
 - lábazati burkolat készítése: 175 m
 - bádogos szerkezetek bontása: 135,4 m²
 - bádogos szerkezetek építése: 252,6 m²
 - nyílászáró szerkezetek bontása: 64,6 m²
 - nyílászárók beépítése: 82 db
 - meglévő festékréteges lekaparása: 540 m²
 - felületkezelések (festés): 973 m²
 - különböző típusú vízszigetelések: 280 m²
 - különböző típusú hőszigetelések: 924,5 m²
 - térburkolat földmunkával, alapozással: 350 m²
 - szegélykövezés: 147 fm
 - akadálymentesítés: 67 fm rámpakorlát, 63 fm irányító sáv, infokommunikációs tábla és egyéb akadálymentesítő eszköz 743 db
 - víz-és csatornavezeték építése: 308 fm
 - szaniterek elhelyezése szerelvényekkel: 28 db
 - központi fűtés kialakítása: 1 db gázkazán + 21 db acéllemez lapradiátor szerelvényekkel, szelepekkel + 1 db HNV készítő bojler fűtésoldali bekötése
 - szellőző rendszer: kiépítése 1 db
 - elektromos szerelés: 1640 fm védőcső, 140 db szerelvénydoboz, 2460 fm elektromos és adatátviteli kábel, szerelvényekkel, villámvédelem kiépítése 1db.
- A mennyiség pontos kimutatását a dokumentáció tartalmazza.

Becsült érték: 46.800.000,- Ft (általános forgalmi adó nélkül) Pénznem: HUF

E) A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Egyösszegű, átalányáras vállalkozási szerződés a káldi óvoda energetikai felújítása és funkcióbővítése kapcsán mini bölcsőde kialakításának kivitelezési munkáinak elvégzésére.

F) KERETMEGÁLLAPODÁSRA, DINAMIKUS BESZERZÉSI RENDSZERRE, ELEKTRONIKUS ÁRLEJTÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Jelen eljárásban fentiek jogintézmények közül egyik sem kerül alkalmazásra.

G) A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A szerződéskötéstől számított legfeljebb 150 naptári nap. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

H) A TELJESÍTÉS HELYE

Magyarország, 9673 Káld, Szabadság u. 11. hrsz.: 497.

NUTS-kód: HU 222

D) AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: magyar forint. A szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz.

Előleg: Az Ajánlatkérő a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékének 5%-át kitevő előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja. Az előleget a szerződés aláírását követő 7 napon belül kell igényelni és ez esetben Ajánlatkérő a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 7 napon belül átutalással teljesíti.

Számlázás: Ajánlattevő a szerződés ellenértéke 10% és 40% ának megfelelő összegű részszámlák benyújtására jogosult, amikor a szerződés teljesítése a műszaki ellenőr által leigazoltan eléri a 10% illetve az 50%-os készültséget. A szerződés ellenértékének fennmaradó 50%-ára vonatkozó végszámla benyújtására ajánlattevő az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárultát követően jogosult, az átadás-átvételkor esetlegesen megállapított hiányok teljes körű pótlása után. Az ajánlatkérő által kifizetett előleg összege az első részszámlából kerül levonásra.

A teljesítés igazolása: A teljesítés igazolása a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján történik, azaz az ajánlatkérőként szerződő fél (beleértve az általa megbízott műszaki ellenőrt is) a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés-igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) az ajánlatkérő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevő kérésére a teljesítésigazolást az ajánlatkérő köteles kiadni.

ÁFA kifizetése: a szerződés tárgyát képező építési beruházás az Áfa tv. 142.§-a alá tartozik, ennek megfelelően az áfa kifizetése a fordított áfa-ra vonatkozó szabályok szerint történik.

Kifizetés: Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor, az alábbiak szerint:

Amennyiben alvállalkozó a teljesítésbe nem kerül bevonásra, úgy a számlák kifizetésére a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak az irányadók. Az ajánlattevő által benyújtott, a műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlákat a Megrendelő a kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti.

Amennyiben a teljesítés alvállalkozó bevonásával történik, úgy 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak alapján ajánlatkérő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

A fenti bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

A vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok:

2015. évi CXLIII. tv. a közbeszerzésekről

2015. évi V. tv. a Polgári törvénykönyvről

2007. évi CXXVII. tv. (Áfa) 142. § rendelkezései

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól

191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

J) ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATTEVŐ TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATOT TEHET-E

Az ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

K) RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA

Az ajánlattevő részajánlatot nem tehet.

L) AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

A Kbt. 76. § (2) bekezdése, valamint a 322/2015 Korm.r. 24.§-a alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok, az alábbiak szerint:

Részszerpont	Súlyszám
1. Kért ellenszolgáltatás, nettó Ft.	50
1. A vállalt teljes körű jótállás ideje, hónapokban. (min.12 hónap, max. 60 hónap)	40
2. A vállalt napi késedelmi kötbér mértéke (min. 0,5 %/nap, max. 2%/nap)	5
3. A vállalt teljesítési határidő napban (max. 150 naptári nap)	5

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: alsó határ: 0 pont, felső határ 10 pont. A súlyozást követően a maximálisan elérhető pontszám: 1000 pont.

Azon módszerek, amellyel ajánlatkérő az egyes részszerpontok esetén megadja a pontszámok közötti pontszámot:

1. Kért ellenszolgáltatás, nettó forint:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat 10 pontot kap, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül kiosztásra, a következő képlettel:

$$\text{Pontszám} = ((\text{legmagasabb ár} - \text{vizsgált ár}) / (\text{legmagasabb ár} - \text{legkisebb ár})) \times (10-1) + 1$$

2. A vállalt teljes körű jótállás ideje, hónapokban. (min. 12 hónap, max. 60 hónap)

A legnagyobb időtartamú jótállást tartalmazó ajánlat 10 pontot kap, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül kiosztásra, a következő képlettel:

$$\text{Pontszám} = ((\text{a vizsgált ajánlat szerinti jótállás időtartama hónapokban} - \text{a megajánlott legkisebb időtartamú jótállás hónapokban}) / (\text{a megajánlott legnagyobb jótállás időtartama hónapokban} - \text{a megajánlott legkisebb időtartamú jótállás hónapokban})) \times (10-1) + 1.$$

A 48 hónapot elérő vagy azt meghaladó vállalás automatikusan 10 pontot kap. Ilyen esetben a fenti képletben a legnagyobb jótállás időtartama 48 hónap értékkel kerül figyelembe vételre. A 48 hónap feletti vállalás többletpontot nem eredményez, a 12 hónapot el nem érő vállalást tartalmazó ajánlat pedig érvénytelen.

3. A vállalt napi késedelmi kötbér mértéke (min. 0,5 %/nap, max. 2%/nap)

A legnagyobb mértékű napi késedelmi kötbér vállalást tartalmazó ajánlat 10 pontot kap, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül kiosztásra, a következő képlettel:

$$\text{Pontszám} = ((\text{a vizsgált ajánlat szerinti kötbérvállalás \% -os értéke} - \text{a megajánlott legkisebb kötbérvállalás \% -os értéke}) / (\text{a megajánlott legnagyobb kötbérvállalás \% -os értéke} - \text{a megajánlott legkisebb kötbérvállalás \% -os értéke})) \times (10-1) + 1.$$

A 2%/nap-ot elérő vagy azt meghaladó vállalás automatikusan 10 pontot kap. Ilyen esetben a fenti képletben megajánlott legnagyobb mértékű kötbérvállalás 2%/nap értékkel kerül figyelembe vételre. A 2%/nap feletti vállalás többletpontot nem eredményez, a 0,5%/napnál alacsonyabb vállalást tartalmazó ajánlat pedig érvénytelen.

4. A vállalt teljesítési határidő napban (max. 150 naptári nap)

A legrövidebb teljesítési határidőt tartalmazó ajánlat 10 pontot kap, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül kiosztásra, a következő képlettel:

$$\text{Pontszám} = ((\text{leghosszabb teljesítési határidő napokban} - \text{vizsgált ajánlat szerinti teljesítési határidő napokban}) / (\text{leghosszabb teljesítési határidő napokban} - \text{legrövidebb teljesítési határidő napokban})) \times (10-1) + 1$$

A 30 naptári napos vagy annál rövidebb határidő vállalás automatikusan 10 pontot kap. Ilyen esetben a fenti képletben legrövidebb teljesítési határidő 30 napos értékkel kerül figyelembe vételre. 30 napnál rövidebb határidő vállalása tehát többletpontot nem eredményez, azonban a 150 naptári napnál hosszabb határidő vállalást tartalmazó ajánlat érvénytelen.

M) KIZÁRÓ OKOK

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott bármely kizáró ok hatálya alá esik.

Ajánlatkérő kizárja azon ajánlattevőket és alvállalkozókat, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet az eljárásból, akikkel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Igazolási mód:

Az ajánlattevők az eljárásban a maguk, valamint a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozóik továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek előírt kizáró okok alóli mentességét a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló, 321/2015. sz. (X.30.) Kormányrendelet 17.§-a (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint kötelesek igazolni.

Ennek megfelelően az ajánlattevőnek az ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, továbbá a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan az alábbiak szerint kell a részletes adatokat megadni:

- az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont *a)–b)* vagy *d)* alpontja szerint definiált- valamennyi tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni.
- a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont *a)–b)* vagy *d)* alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozat;

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

N) ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK, AZ ALKALMASSÁG MEGÍTÉLÉSHEZ SZÜKSÉGES ADATOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓD

N.1. Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére amennyiben nem rendelkezik építési kivitelezési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással, melynek fedezeti értéke legalább 40 millió Ft/év és legalább 10 millió Ft/káresemény. (321/2015 (X.30.) Korm. r. 19.§ (1) bek. d) pont).

Igazolási mód:

- a) Az előírt szakmai felelősségbiztosítás fennállásáról szóló igazolással (biztosítási kötvény, biztosító által kiadott fedezetigazolás).

A Kbt. 114.§ (2) bekezdése alapján az ajánlatban elegendő nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat -fent előírt nyilatkozat az árbevételről- ajánlattevő nem köteles megadni. Az előírt nyilatkozatot az alkalmassági követelmények tekintetében ajánlattevő az ajánlatkérő 69.§ szerinti felhívására köteles benyújtani. Amennyiben azonban ajánlattevő az előírt nyilatkozatot már ajánlatában benyújtotta, akkor az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az annak ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott nyilatkozatot az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők vagy közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a

közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67.§ (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot, melyben e szervezet nyilatkozik az alkalmassági követelménynek való megfelelésről. Az igazolások benyújtásának előírásakor pedig e szervezetnek - kizárólag a rá vonatkozó alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

N.2. Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére amennyiben az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésétől visszafelé számított öt évben nem rendelkezik legalább egy, az adott szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint sikeresen teljesített szerződéssel, amelyek tárgya épület építése vagy átalakítása volt, és amelynek általános forgalmi adó nélkül számított ellenértéke egyenként elérte vagy meghaladta a 20.000.000,- (húszmillió) forintot (321/2015 (X.30.) Korm. r. 21.§ (2) bek. a) pont).

Igazolási mód:

A szerződést kötő másik fél által adott, a 321/2015 Korm.(X.30.) rendelet 22.§ (3) bekezdése szerinti igazolás(ok), az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésétől visszafelé számított öt évben sikeresen teljesített épület építése vagy átalakítása tárgyú referenciáról, amely megfelel az alkalmassági minimumkövetelményekben előírtaknak. Az igazolásban meg kell adni a következőket: a teljesített építési szerződés tárgyát, az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A Kbt. 114.§ (2) bekezdése alapján az ajánlatban elegendő nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat -fent előírt igazolás a korábban teljesített munkáról- ajánlattevő nem köteles megadni. Az előírt igazolást az alkalmassági követelmények tekintetében ajánlattevő az ajánlatkérő 69.§ szerinti felhívására köteles benyújtani. Amennyiben azonban ajánlattevő az előírt igazolást már ajánlatában benyújtotta, akkor az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az annak ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott nyilatkozatot az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők vagy közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának

megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Ez esetben csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az előírt a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására az ajánlattevő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. Az előírt kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67.§ (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot, melyben e szervezet nyilatkozik az alkalmassági követelménynek való megfelelésről. Az igazolások benyújtásának előírásakor pedig e szervezetnek - kizárólag a rá vonatkozó alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést – azaz az ő részéről kell benyújtani az előírt referencia-igazolást.

O) AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDEJE ÉS HELYE

Határidő: 2018. május 4., 11:30 óra

Hely: 1221 Budapest, Leányka u. 38. VI. emelet 39.

P) AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME ÉS A BENYÚJTÁS MÓDJA

Az ajánlatot zárt csomagolásban, 1 db papír alapú és 1 db, az eredeti papíralapú ajánlattal mindenben egyező elektronikus másolati példányban kell ajánlatát elkészíteni és benyújtani közvetlenül vagy postai úton az „A” pontban megjelölt címre, az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatokat tartalmazó csomagoláson fel kell tüntetni: „AJÁNLAT – KÁLDI ÓVODA BŐVÍTÉSE” szöveget. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak. A cégszerűen aláírt papír alapú ajánlattal mindenben megegyező elektronikus példányokat nem szerkeszthető formátumban elektronikus adathordozókon (CD vagy DVD) kell benyújtani, a papír alapú eredeti példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve.

Q) AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Az ajánlatot magyar nyelven kell az ajánlattevőnek benyújtania, más nyelvű ajánlatot az ajánlatkérő csak „felelős” fordítás csatolásával fogad el.

R) AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE ÉS IDEJE, AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN RÉSZVÉTELRE JOGOSULTAK

Az ajánlat felbontásának helye: 1221 Budapest, Leányka u. 38. VI. emelet 39.

Az ajánlat felbontásának ideje: 2018. május 4., 11:30 óra

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:

- A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek.

S) AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség MINIMÁLIS IDŐTARTAMA

30 nap.

T) A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE, ILLETVE ANNAK KIZÁRÁSA

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét Kbt. 71.§-ában meghatározottak szerint biztosítja azzal, hogy nem rendel el hiánypótlást abban az esetben, ha a már elrendelt hiánypótlás során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

U) AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ELŐÍRÁSÁRA VALAMINT A SZERZŐDÉSben MEGKÖVETELT BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ

Ajánlati biztosíték: nincs.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Jótállási biztosíték: Ajánlatkérő a jótállás ajánlattevő által vállalt teljes időtartamára jótállási biztosíték nyújtási kötelezettséget ír elő (Ptk. 6:171.§-6:173.§). A jótállási biztosíték mértéke szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3 (három) százaléka. A jótállási biztosítékot a Kbt. 134.§ (6) bekezdése a) pontjában foglalt módok valamelyikén kell rendelkezésre bocsátani a jótállás kezdő időpontjáig. A jótállás kezdő időpontja a szerződés teljesítésének (sikeres műszaki átadás-átvétel) napja. A teljesítés-igazolás Ajánlatkérő általi kiadásának feltétele a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása. A jótállási biztosítéknak a jótállási időszak utolsó napjáig kell érvényben maradnia. A jótállási biztosíték az ajánlattevő választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzeszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A jótállási biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell. (Kbt. 134.§ (5) bekezdés).

Késedelmi kötbér: a teljesítési határidő túllépése esetén a szerződés áfa nélkül számított ellenértékének az ajánlatban vállalt százalékának megfelelő összeg, de legalább 0,5% naponta. A késedelmi kötbér összegének felső határa a szerződés áfa nélkül számított ellenértékének 10%-a.

V) EGYÉB INFORMÁCIÓK

1. Eredményhirdetés: Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntéséről az ajánlattevőt az ajánlati kötöttség fennállása alatt értesíti. Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőt ajánlata meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem

haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. (Kbt. 70.§ (2) bekezdés) Az eredményhirdetés az eljárás eredményéről szóló írásos összegezés ajánlattevők számára történő megküldésével történik (Kbt. 79.§ (2) bekezdés).

2. A szerződés megkötése: Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni, nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés megküldését követő ötödik nappal korábbi időpontban (Kbt. 131.§ (6) bekezdés).
3. Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56.§-ában, valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók. A kiegészítő tájékoztatás-kérést írásban (levélben, faxon, vagy elektronikus levélben) az alábbi elérhetőségek valamelyikére kell megküldeni:

Benkó István
SUGALLAT Kft.
1221 Budapest, Leányka u. 38.
Fax: 06-1-229-0113
e-mail: benko@sugallat.hu

4. Helyszíni bejárás: Az ajánlatkérő szervezett helyszíni bejárást, vagy konzultációt nem tart, ugyanakkor az ajánlattevők az építés helyszínét előzetes egyeztetést követően, az ajánlattételi határidőt megelőző 8. napig megtekinthetik. A bejárás során kérdés feltevésére nincs lehetőség. Amennyiben ajánlattevőnek a bejárást követően kérdezni kíván úgy kérdését a kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó szabályok szerint teheti fel. Az előgyeztetés egyeztetést az alábbi elérhetőségen lehet megtenni:

Márton Dezső karbantartó
Hivatali mobil telefon: 06205724027
Hétfő-Csütörtök 8.00 - 15.00
Péntek 8.00 - 13.00

5. Nyilatkozatok:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő, továbbá a Kbt. 65.§ (7) bekezdése alkalmazása esetén az érintett személyek, szervezetek részéről az alábbi okmányokat:

- a) a cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya(i);
 - b) a cégjegyzésre nem jogosult kötelezettségvállaló(k) esetében az erre vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó írásos meghatalmazást.
 - c) a Kbt. 66.§ (6) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:
 - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
 - d) az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése, valamint a 67.§ (4) bekezdése szerinti nyilatkozatokat.
 - e) nyilatkozat a jótállási biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról (Kbt. 134.§ (5) bekezdés).
6. Minősített ajánlattevők: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy jelen eljárásban az ajánlattételi felhívás N.1 és N.2. pontjában a gazdasági és pénzügyi valamint a műszaki

és szakmai alkalmasság feltételeit és igazolásának módját a minősített ajánlattevők jegyzékében foglaltakhoz képest szigorúbban határozta meg.

7. Irányadó idő: A teljes ajánlati felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint, 24 órás formátumban megadva értendő.
8. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az ajánlati felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlattevőnek a beszámoló és az abból származtatható adatok tekintetében az üzleti év fordulónapján (ha ez nem munkanap, akkor azt megelőző munkanapon), a referenciák tekintetében pedig a referencia teljesítésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által az ajánlattételi felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított EURO ellenérték kerül átváltásra a fentiek szerint (honlap:www.mnb.hu).
9. Irányadó Jog: Az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. szabályai az irányadók.
10. Fordítás: Amennyiben bármely az ajánlat részét képező irat nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az Ajánlattevő a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hiteles, vagy az ajánlattevő által készített „felelős” magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. „Felelős fordítás” alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy annak tartalma mindenben megfelel az eredeti szövegnek.
11. A költségek viselése: Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos minden költség az ajánlattevőt terheli.
12. Másolatok: Az érvényes ajánlattételhez a kizáró okokkal és az alkalmassággal kapcsolatos igazolások másolatban is benyújthatók.
13. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy jelen eljárás kapcsán a határidők számítása Kbt. 48. §-ában meghatározottak szerint történik. Az ajánlati felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
14. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Kbt. 115.§ (4) bekezdése alapján jelen eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
15. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján a projektársaság létrehozását.
16. Szakmai ajánlat: Ajánlattevőnek az ajánlatban be kell nyújtania a közbeszerzési műszaki leírás részeként kiadott költségvetéseket beárazva.
17. Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő előírja, hogy a nyertesként kihirdetett ajánlattevő köteles legalább 40 millió Ft/év és legalább 10 millió Ft/káresemény mértékű általános szakmai felelősségbiztosítást kötni, amely kiterjed a szerződés tárgyát képező munkálatokra, vagy a meglévő felelősségbiztosítását legalább ilyen mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra kiterjeszteni. A biztosítás meglétét a szerződés aláírását követő 7 napon belül igazolni kell.

18. Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások: ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy az aránytalan vállalások tekintetében a Kbt. 72.§-ában foglaltak szerint jár el. Ennek megfelelően az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha az ajánlattevő által közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető.
19. A szerződés teljesítése: a szerződést a szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően kell teljesíteni, különös tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló, 191/2009. (IX. 15.) sz. Kormányrendelet előírásaira.
20. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok: A közbeszerzés az Európai Unió pénzügyi támogatásával valósul meg, a „*Káldi óvoda energetikai felújítása és funkcióbővítése mini bölcsőde kialakításával*” című TOP-1.4.1-15-VS1-2016-00035 azonosítószámú projekten keresztül.
21. A beruházás tárgya Európai Uniós támogatásból valósul meg, ezért a kivitelezés során figyelemmel kell lenni a TOP-1.4.1-15 számú pályázati felhívásban, valamint a TOP-1.4.1-15-VS1-2016-00035 azonosítószámú Támogatási Szerződésben foglaltakra. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szerződés tárgyát érintően a dokumentumokban foglalt előírások rá eső részének betartására.
22. Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének napja: 2018. április 13.

II. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA

1. RÉSZ - ELJÁRÁSRENDI ELŐÍRÁSOK

RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK, IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK

1. Kizáró okok és a kizáró okok alóli mentesség igazolása
 - 1.1 A jelen eljárásban alkalmazandó kizáró okokat és a kizáró okok alóli mentesség igazolásának módját az ajánlati felhívás M) pontja tartalmazza. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.
2. Alkalmasság

Az alkalmassági feltételeket és azok igazolási módjait az ajánlattételi felhívás N) pontja részletezi.

Ajánlattevő az ajánlatában csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat -ajánlati felhívás N1. és N2. pontja- nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.
3. a Kbt. 66.§ (6) bekezdésének előírása szerint az ajánlatban meg kell jelölni:
 - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése, valamint a 67.§ (4) bekezdése szerinti nyilatkozatokat.
5. Összeférhetetlenség

A Kbt. 25. §-a értelmében összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

 - a) az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,
 - b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc) a ba)-bb) pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját az ajánlatkérő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

Nem eredményezi a verseny tisztaságának sérelmét és nem összeférhetetlen az olyan személy (szervezet) részvétele az eljárásban,

a) akitől, illetve amelytől az ajánlatkérő az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, piacfelmérés, illetve a közbeszerzés becsült értékének felmérése érdekében a közbeszerzés megkezdése időpontjának megjelölése nélkül, kizárólag a felmérés érdekében szükséges adatokat közölve kért tájékoztatást,

b) aki, illetve amely az ajánlatkérő által folytatott előzetes piaci konzultációban [28. § (4) bekezdés] vett részt,

c) akitől, illetve amelytől az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény (pályázat) benyújtásához szükséges árajánlatot kapott,

feltéve, hogy az a), b) vagy a c) pont alkalmazása kapcsán az ajánlatkérő nem közölt vele a közbeszerzési eljárás során az összes ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére rendelkezésre bocsátott adatok körét meghaladó információt.

Az ajánlattevő, közös ajánlattevő az eljárásban

a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,

b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,

c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja (Kbt. 28.§)

A Kbt. 36.§-a értelmében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében

a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen, illetve nem nyújthat be másik részvételi jelentkezést más részvételre jelentkezővel közösen,

b) más ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező alvállalkozójaként nem vehet részt,

c) más ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja (Kbt. 65. § (7) bekezdés).

AZ AJÁNLATTÉTELLEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK

Az ajánlatokat az Ajánlatkérő csak akkor fogadja el, ha azok megfelelnek a következő feltételeknek:

6. Az ajánlatokat 1 eredeti példányban, valamint a papír alapú példánnyal mindenben megegyező 1 elektronikus másolati példányban (cd-n vagy dvd-n), magyar nyelven kell benyújtani, az ajánlattételi felhívásban meghatározott időpontig és címre. Az ajánlatok beküldhetők postai úton ajánlott levélben, átvételi igazolással, vagy személyesen, az Ajánlatkérő képviselője által aláírt nyugta ellenében. Amennyiben a papíralapú és az elektronikus példány között eltérés mutatkozik, úgy az Ajánlatkérő a papíralapú példányt tekinti mérvadónak.

Amennyiben az Ajánlattevő ajánlatát postai úton küldi meg, úgy a postai kézbesítésből származó bizonytalanságok (az ajánlattételi határidő lejártát követő kézbesítés, a csomag megsérülése) az Ajánlattevő saját kockázati körébe tartoznak.

7. Közös ajánlattétel

Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot Amennyiben több ajánlattevő közösen (konzorcium) tesz ajánlatot, úgy a benyújtott Ajánlatnak meg kell felelnie a Kbt. 35.§ (2)-(7) bekezdésében foglaltaknak, valamint a következő feltételeknek:

- 7.1 a közös ajánlattevőknek megállapodást (konzorciális szerződés) kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.
- 7.2 a megállapodásnak tartalmaznia kell a felek egyetemleges kötelezettségvállalását munkák megvalósítására, a konzorciumvezető felhatalmazását arra, hogy a konzorcium minden résztvevőjének nevében anyagi jellegű döntéseket hozhasson, utasításokat vehessen át, vagy adhasson ki, valamint a felek egymás közötti munkamegosztását.
- 7.3 a megállapodásnak tartalmaznia kell annak kikötését, hogy a szerződő tagok személye a szerződés teljesítéséig nem változhat, kivéve, ha ehhez az ajánlatkérő (megrendelő) előzetesen írásban hozzájárult.
- 7.4 a megállapodást (konzorciális szerződést) az ajánlathoz csatolni kell.
- 7.5 Amennyiben a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződés teljesítésére gazdasági társaságot kívánnak létrehozni, úgy e társaság meg kell, hogy feleljen az alábbi követelményeknek:
 - A társaság csak Magyarországon vagy az Európai Unió bármely tagállamában bejegyzett, az adott állam társasági joga szerinti gazdasági társaság lehet.
 - A társaság jegyzett tőkéje el kell, hogy érje a szerződés áfa nélküli ellenértékének 5%-át.
 - A társaság tevékenységi körei között szerepelnie kell a szerződés teljesítéséhez szükséges tevékenységeknek.
- 7.6 Ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén egy részre vonatkozó szerződés - teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen (Kbt. 25.§). Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

8. Az Ajánlat módosítása vagy visszavonása

Az Ajánlattevők benyújtás után ajánlatukat visszavonhatják és/vagy újra beadhatják, mindaddig, amíg az ajánlattételi határidő le nem jár.

Nem lehet azonban az ajánlatokat visszavonni, avagy módosítani a beadási határidő lejárta után. Bármely ilyen irányú kísérlet az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását vonja maga után.

9. A befolyásolás tilalma

A befolyásolás minden formája szigorúan tilos. Ha egy ajánlattevő bármely kísérletet tesz az ajánlatok elbírálásának befolyásolására akár közvetlenül, akár közvetetten olyan személynél, aki érintett, vagy feltételezhetően érintett, vagy részt vesz az ajánlatok megítélésében, ajánlata azonnal visszautasításra kerül.

10. Hibák, hiányok, kétértelműségek

Amennyiben az ajánlattevő hibát fedez fel az ajánlatkérési dokumentációban, vagy annak célja, illetve értelme nem világos számára, az ajánlatkérőtől írásban magyarázatot, felvilágosítást, vagy kiegészítést kérhet.

A kiegészítő tájékoztatás kérésére és megadására az ajánlattételi felhívásban és a Kbt. 56.§-ában foglaltak az irányadók. A kiegészítő tájékoztatás akkor minősül kézbesítettnek, ha az ajánlattevő a kiegészítő tájékoztatást akár postai úton, akár telefax vagy elektronikus levél, akár személyes kézbesítés útján megkapta. Minden kiegészítő tájékoztatás átvételét elektronikus úton vagy faxon vissza kell igazolni az Ajánlatkérő felé.

Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző hatodik nappal később nyújtja be az ajánlattevő, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia, de megadhatja, amennyiben úgy ítéli meg, hogy a későn érkezett kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez, illetve részvételre jelentkezéshez szükséges.

Az Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy a kérelme idejében megérkezzen a megadott címre.

A válaszokat kiegészítő tájékoztatás formájában írásban (elektronikus úton vagy faxon) kapják meg az ajánlattevők, legkésőbb 3 nappal az ajánlatok beadási határidejének lejárta előtt. Az ajánlatkérőt nem kötik a kiegészítéseken felül akár szóban, akár írásban közölt magyarázatok és felvilágosítások, melyeket alkalmazottai, vagy megbízottai tettek az eljárás folyamán.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatásokat a kibocsátás sorrendjében megszámozza. Az ajánlatkérő által kibocsátott kiegészítő tájékoztatások az ajánlatkérési dokumentáció részévé válnak.

Az ajánlattevők kötelessége megbizonyosodni arról, hogy minden kibocsátott kiegészítő tájékoztatás a birtokukba jutott. Az Ajánlati Nyilatkozatban az Ajánlattevőknek fel kell tüntetniük az átvett kiegészítő tájékoztatások számát, igazolva ezáltal, hogy az ajánlat a kiegészítéseket figyelembe veszi.

Annak érdekében, hogy az ajánlattevők számára elegendő idő álljon rendelkezésre a kiegészítő tájékoztatásokban foglaltak figyelembevételéhez, az ajánlatkérő fenntartja a

jogot az ajánlattételi időszak meghosszabbítására a Kbt. 56 § (3)-(4) bekezdésével összhangban.

Minden kiegészítő tájékoztatás mellékletként tartalmaz egy átvételi elismervényt, melyet az ajánlattevőknek kitöltve vissza kell küldeni az ajánlatkérő képviselőjének címére.

Minden olyan esetben, amikor az ajánlattételi felhívásban illetőleg a dokumentációban foglaltak egymásnak ellentmondók, az ajánlattételi felhívásban foglaltak a mérvadók.

Az ajánlatkérő szervezett helyszíni bejárást, vagy konzultációt nem tart, ugyanakkor az ajánlattevők az építés helyszínét előzetes egyeztetést követően, az ajánlattételi határidőt megelőző 8. napig megtekinthetik. A bejáráson kérdés feltevésére nincs lehetőség. Amennyiben ajánlattevőnek a bejárást követően kérdezni kíván úgy kérdését a kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó szabályok szerint teheti fel. Az előgyeztetés egyeztetést az alábbi elérhetőségen lehet megtenni:

Márton Dezső karbantartó
Hivatali mobil telefon: 06205724027
Hétfő-Csütörtök 8.00 - 15.00
Péntek 8.00 - 13.00

11. Teljesség és pontosság

Az ajánlattevő felelős azért, hogy ellenőrizze és azonosítsa a teljes ajánlatkérési dokumentáció átvételét a tartalomjegyzék alapján.

Nem fogadható el semmiféle kifogás azon az alapon, hogy az ajánlattevő elmulasztotta az ajánlatkérési dokumentáció valamely részének átvételét.

12. Az ajánlattétel költségei

Minden költség, amely az ajánlat elkészítésével és benyújtásával függ össze, az ajánlattevőt terheli. Az ajánlatkérő nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért melyek az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevő részéről felmerülhetnek.

13. Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártával kezdődik, és az ajánlattételi felhívás S) pontjában meghatározott időpontig tart.

14. Részajánlat

Az Ajánlatkérő az Ajánlattételi felhívás K) pontja szerint nem biztosít lehetőséget a részajánlat tételre.

15. A negatív kikötés

Az Ajánlatban nem lehet negatív kikötés az ajánlatkérő jogait, az ajánlatkérési dokumentációban foglalt előírásait, az elvégzendő munkákkal, a szükséges emberi és dologi erőforrásokkal szemben támasztott követelményeit, a teljesítési, szerződési

feltételeket, valamint más ajánlattevők versenyképességét illetően. Ezen előírás megszegése esetén az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítják.

FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEK AZ AJÁNLATOKKAL SZEMBEN

16. Az ajánlatot az ajánlati felhívás P) pontjában előírt formai követelményeknek megfelelően kell összeállítani és benyújtani.
17. Az ajánlatban nyilatkozatot (beleértve az ajánlati nyilatkozatot is) csak arra jogosult személy tehet. A nyilatkozattételi, képviseleti jogosultságot az ajánlattevő az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában érintett szervezet részéről nyilatkozó személyek esetén az ajánlatban igazolni kell. Amennyiben az ilyen szervezet részéről nyilatkozatot tevő személy nyilatkozattételi, képviseleti jogosultsága az ajánlathoz csatolt dokumentumokból nem állapítható meg, úgy az ajánlat érvénytelen.
18. A nyilatkozattételi, képviseleti jogosultság igazolására az ajánlathoz csatolni kell a nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldányának másolati példányát, ha a képviseleti jogosultság egyéb, az ajánlathoz csatolt dokumentumból egyértelműen nem állapítható meg.
Amennyiben a nyilatkozatot nem a vonatkozó jogszabályok szerint képviseleti jogosultsággal rendelkező személy írja alá, úgy csatolni kell az ilyen személy meghatalmazásának eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát, valamint a képviseletre jogosult meghatalmazó aláírási címpéldányát, eredeti vagy hiteles másolati példányban, ha a meghatalmazó képviseleti jogosultsága egyéb, az ajánlathoz csatolt dokumentumból egyértelműen nem állapítható meg.
19. Amennyiben bármely az ajánlat részét képező irat nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az Ajánlattevő a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hiteles, vagy az ajánlattevő által készített „felelős” magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. „Felelős fordítás” alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviseletére jogosult személy nyilatkozik, hogy annak tartalma mindenben megfelel az eredeti szövegnek.
20. Az ajánlat részei

Az Ajánlatnak az alábbiakban meghatározott részekből kell állnia. A sorrend megtartása az Ajánlati nyilatkozatot követő dokumentumok esetében nem kötelező jellegű előírás.

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Felolvasólap (3/1. formanyomtatvány)
4. Ajánlati nyilatkozat. Az ajánlati nyilatkozat kötelező mintáját a 3/2. formanyomtatvány tartalmazza. Az ajánlati nyilatkozat teljes körűen tartalmazza a Kbt. 66. § (2) és az (4) bekezdése szerinti nyilatkozatokat, továbbá, a Kbt. 65.§ (7) és 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatokat, valamint a Kbt. 134.§ (5) szerinti nyilatkozatot a jótállási biztosítékról, így az ajánlati nyilatkozat hiánytalan kitöltése esetén ezen nyilatkozatokat külön benyújtani nem kell.
5. Közös ajánlattétel esetén a Konzorciális megállapodás

6. Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében az ajánlattevő számára (3/3. formanyomtatvány)
7. Nyilatkozat a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan (tényleges tulajdonosokról), (3/4. formanyomtatvány)
8. Az ajánlattevő, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek részéről az alábbi okmányok:
 - cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya(i);
 - a cégjegyzésre nem jogosult kötelezettségvállaló(k) esetében az erre vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó írásos meghatalmazást.
 - folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz, illetve részvételi csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást;
9. Az alkalmasság igazolására kért dokumentumok az ajánlati felhívás N) pontjában meghatározottak szerint (ezen dokumentumok ajánlathoz csatolása nem kötelező, ezek benyújthatók az ajánlatkérő Kbt. 69.§ (7) bekezdése szerinti felhívásra is!):
 - felelősségbiztosítás megléténeke igazolása: biztosítási kötvény vagy biztosító által kiadott fedezetigazolás, (3/5. formanyomtatvány)
 - a szerződést kötő másik fél igazolása az előírt referenciáról (3/6 formanyomtatvány)
10. A Kbt. 65.§ (7) bekezdésének alkalmazása esetén az e rendelkezésben előírt iratok (csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
11. Szakmai ajánlat
 - Beárazott költségvetések (3/7 formanyomtatvány)
12. A teljes ajánlat írható CD-n vagy más elektronikus adathordozón, pdf. vagy egyéb képi formátumban
21. A címlap

A címlapon az alábbiakat kell feltüntetni:

 - az Ajánlattevő nevét és címét,
 - „**AJÁNLAT – KÁLDI ÓVODA BŐVÍTÉSE**” szöveget
 - jól láthatóan az „eredeti” megjelölést.
22. Felolvasólap és Ajánlati nyilatkozat

A felolvasólap és ajánlati nyilatkozat a szerződés részét képezi, ezért pontosan ki kell tölteni és cégszerűen alá kell írni.
23. Az ajánlati ár – a kért pénzügyi ellenszolgáltatás

Az ajánlattétel pénzneme magyar Forint. Ajánlatkérő más pénznemben tett ajánlatot nem fogad el. A nettó ajánlati ár átalányár, melyet a „*Felolvasólap*”-on kell megadni.

Tekintettel arra, hogy a Szerződés átalányáras típusú, eredményköteles vállalkozási szerződés, ennek megfelelően a Szerződéses Árnak minden, a szerződés teljesítésével kapcsolatos költséget tartalmaznia kell.

A nettó ajánlati árnak magában kell foglalnia:

- az általános költségeket (irodahelyiség és iroda- és telekommunikációs eszközök biztosításának költsége, beleértve ebbe minden bérleti-, átalánydíjas üzemeltetési és amortizáció jellegű költséget is),
- a szerződés teljesítéséhez szükséges esetleges minden további szolgáltatás, áru, munkaerő beszerzésének, illetve igénybevételenek költségeit
- a szerződéses feladatok teljes körű elvégzésének költsége (munkabérek anyagköltség, üzemeltetési és amortizációs költségek, napidíjak, utazási, telekommunikációs, fogyóeszköz és egyéb rezszi költségek)
- a fentiek után fizetendő mindennemű adót, vámot, biztosítást, illetéket, stb., kivéve az Áfa-t melyet ajánlatkérő a fordított áfa-ra vonatkozó szabályok szerint fizet meg,
- a munkaerő minden egyéb közvetlen és közvetett költségét
- minden egyéb fel nem sorolt költséget

AZ AJÁNLATOK BONTÁSA ÉS ÉRTÉKELÉSE

24. Az ajánlatok felbontása

Az Ajánlatokat az ajánlatkérő az ajánlattevők megjelölt képviselőinek jelenlétében bontja fel, az ajánlattételi felhívásban meghatározott címen és időpontban a Kbt. 68.§-ában előírtak szerint. A bontási ülésről ajánlatkérő a Kbt. 68.§ (6) bekezdésében előírtak szerint jegyzőkönyvet készít, melyet az ajánlattevők számára megküld.

25. Hiánypótlás

Az ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget a Kbt. 71.§-ában meghatározottak szerint biztosít. Nem fog az ajánlatkérő újabb hiánypótlást elrendelni arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

26. Az ajánlat érvényessége

Érvényes az ajánlat akkor, ha – a lehetséges és szükséges hiánypótlást követően – megfelel a Kbt.-ben, az ajánlati felhívásban és jelen dokumentációban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek, továbbá az összes előírt igazolást, nyilatkozatot, aláírást, ajánlati részt tartalmazza, és amelyeket – ezek alapján megállapíthatóan – ajánlattételre jogosult ajánlattevő nyújtotta be. Az ajánlatot ajánlatkérő köteles érvénytelenné nyilvánítani a Kbt. 73.§ (1)-(2), (4), (6). bekezdése szerinti esetekben.

27. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai

Az ajánlattételi felhívás L) pontja szerint az elbírálás szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat. A pontozás az ajánlattételi felhívás L) pontjában leírt módszerrel történik.

AZ EREDMÉNY KIHIRDETÉSE ÉS SZERZŐDÉSKÖTÉS

28. Eredményhirdetés

Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntéséről az ajánlattevőt az ajánlati kööttség fennállása alatt értesíti. Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kööttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőt ajánlata meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kööttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. (Kbt. 70.§ (2) bekezdés) Az eredményhirdetés az eljárás eredményéről szóló írásos összegezés ajánlattevők számára történő megküldésével történik (Kbt. 79.§ (2) bekezdés).

29. A szerződés megkötése

Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kööttség időtartama alatt köteles megkötni, nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés megküldését követő ötödik napnál korábbi időpontban (Kbt. 131.§ (6) bekezdés).

TÁJÉKOZTATÁS

29. Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekre való kötelezettségekről tájékoztatás kérhető:

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: +36-1-476-1100

Fax: +36-1-476-1390

Honlap: www.antsz.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Bp, Pf. 95.

Tel.: +36-1- 301 2900

Fax: +36-1- 301 2903

Honlap: www.mbfh.hu

Adózás tekintetében:

NAV Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36- 1-428-5100

Fax: +36-1- 428- 5509

Honlap: www.nav.gov.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium

H-1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Levelezési cím: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefon: +36 1 795-1400

Fax: +36-1-795-0716

E-mail: ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium/elerhetosegek>

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

Székhely: 1011 Budapest, Fő utca 44-50.

Minisztériumi épületek: 1011 Budapest, Iskola utca 13. 1011

Budapest, Vám utca 5-7.

Postacím: 1011 Budapest, Fő utca 44-50.

Központi postafiók címe: 1440 Budapest, Pf. 1.

Telefonszám: +36-1-795-1700

Telefax: +36-1-795-0697

Környezetvédelem tekintetében:

Földművelésügyi Minisztérium

Környezetügyért, agrárfejlesztésért és hungarikumokért felelős államtitkárság

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Levelezési cím: 1860 Budapest

Telefon: 06-1-795-2000

Telefax: 06-1-795-0200

honlap: <http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium>

2. RÉSZ – SZERZŐDÉSTERVEZET

/KITÖLTENI ÉS BENYÚJTANI NEM KELL/

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Káld Község Önkormányzata, 9673 Káld, Berzsenyi u. 19.**),
képviseli: **Dr. Schmidt József** polgármester

Statisztikai száma:	15421632
Adószáma:	15421632-2-18
Bankszámlaszáma:	72700291-15421632
Képviselőjének neve:	Dr. Schmidt József polgármester
Kapcsolattartó neve:	Pallósi Csabáné aljegyző
Telefon:	+36 95 470 167
Fax:	+36 95 470 167
E-mail cím:	phkald@airplanet.hu

másrészről az (..)

Képviseli:

Adószám:

Számlavezető bank:

Bankszámla száma:

Cégjegyzék szám:

Regisztrációs szám (Kereskedelmi és Iparkamara):

mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

1.1 Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. április 13-án a 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (továbbiakban: Kbt.) 115.§-a szerinti közbeszerzési eljárást indított el, „*A Káldi óvoda energetikai felújítása és funkcióbővítése mini bölcsőde kialakításával*” tárgyban. Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket az ajánlatkérési dokumentációban határozta meg.

2.1 Megrendelő az eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette. Megrendelő az eljárásban hozott/2018. (..) számú képviselő-testületi határozattal meghozott, és 2018.- án kihirdetett döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

2. Szerződés tárgya

2.1 Egyösszegű, átalányáras vállalkozási szerződés a káldi óvoda energetikai felújítása és funkcióbővítése kapcsán mini bölcsőde kialakításának kivitelezési munkáinak elvégzésére, a Megrendelő által előírt műszaki követelmények szerint.

3. A szerződés részei

3.1 A szerződés az alábbi részekből áll:

1. Jelen szerződéses forma
2. Ajánlatkérési dokumentáció
3. A Vállalkozó Ajánlata
4. Árazott költségvetések (ajánlat része)

3.2 Fent felsoroltak a Vállalkozói szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A szerződést alkotó dokumentumoknak egymással kölcsönösen értelmezhetőeknek kell lenniük. Amennyiben kétértelműség vagy ellentmondás fedezhető fel a dokumentumokban, akkor a dokumentumokban foglaltakat a fenti sorrend alapján kell mérvadónak tekinteni.

4. A Vállalkozó főkötelezettsége

4.1 A Vállalkozó köteles az 1. pontban körülírt, a tervdokumentációban meghatározott munkákat 7.1 pontban meghatározott határnapok közötti időben kivitelezni, az ott meghatározott véghatáridőre befejezni, valamint minden a kivitelezéssel, a beépített anyagokkal, berendezésekkel kapcsolatos esetleges hibát kijavítani a jelen szerződés előírásaival és a vonatkozó jogszabályokkal összhangban, illetve az abban foglalt kikötéseket a szerződés teljesítése során betartani.

5. A Megrendelő főkötelezettsége

5.1 A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkák előírt minőségű kivitelezésért és határidőre történő befejezésért, valamint az azokon belül keletkezett hibák kijavításáért kifizeti az egyösszegű szerződéses árat, valamint minden más a szerződés szerint esetleg jogossá váló összeget, a szerződéses feltételekben rögzített időpontban és mód szerint.

6. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

6.1. A Vállalkozói díj a Vállalkozó Ajánlatban megadott egyösszegű átalányár:

Egyösszegű ajánlati ár / Vállalkozónak kifizetendő szerződéses ár (nettó):

ÁFA: (27%):

6.2 A Megrendelő kijelenti, hogy jelen vállalkozási szerződés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §(1) bekezdés b) pontjának hatálya alá tartozik.

6.3 A vállalkozói díj magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, így különösen:

a) a terv szerinti kivitelezés anyag és munkadíját,

b) a különböző hatóságok, szakhatóságok, közműkezelők által esetlegesen előírt, igényelt tervek tervmódosítások elkészíttetését, szükség szerinti engedélyeztetését ezek pénzügyi terheit,

c) az üzembe helyezési költségeket,

d) az előírt minősítéseket és vizsgálatokat.

6.4 A Vállalkozó a rögzített vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többlet költséget (többletmunka) nem érvényesíthet. Az árak rögzítettek és nem változtathatók, a Szerződés teljesítésének időpontjáig érvényesek. Ezen rendelkezés Ptk. 6:245. § (1) bekezdésével összhangban nem alkalmazható a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségére, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

6.5 A Megrendelő a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékének 5%-át kitevő előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleget a szerződés aláírását követő 7 napon belül kell igényelni és ez esetben Ajánlatkérő a munkaterület átadási jegyzőkönyv aláírásától számított 7 napon belül átutalással teljesíti.

6.6 Vállalkozó a szerződés ellenértéke 10% és 40% ának megfelelő összegű részszámlák benyújtására jogosult, amikor a szerződés teljesítése a műszaki ellenőr által leigazoltan eléri a 10% illetve az 50%-os készültséget. A szerződés ellenértékének fennmaradó 50%-ára vonatkozó végszámla benyújtására ajánlattevő az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárultát követően jogosult, az átadás-átvételekor esetlegesen megállapított hiányok teljes körű pótlása után. Az ajánlatkérő által kifizetett előleg összege az első részszámlából kerül levonásra.

6.7 A teljesítés igazolása a Kbt. 135.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján történik, azaz az Megrendelő (beleértve az által megbízott műszaki ellenőrt is) a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Ezen tizenöt napba a teljesítés műszaki ellenőr általi leigazolásának időtartama is beleértendő. Amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt (lásd 28. pont) követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást a Megrendelő köteles kiadni. A fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 30. naptári nap. A szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF

6.8 Amennyiben a Megrendelő vitatja a végszámlában szereplő összeget, úgy jogában áll a számla kifizetését megtagadni, és a jogosnak ítélt összeg megállapítása érdekében a Vállalkozó felé egyeztetést kezdeményezni. Ez esetben a Megrendelő köteles kifogását a számla benyújtását követő 10 napon belül írásban eljuttatni a Vállalkozóhoz.

6.9 Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Megrendelővel szemben a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.

6.10 Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor, az alábbiak szerint:

6.10.1 Amennyiben alvállalkozó a teljesítésbe nem kerül bevonásra, úgy a számlák kifizetésére a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésében bekezdésében foglaltak az irányadók. Az ajánlattevő a számla benyújtásakor köteles igazolni, köztartozás mentességét, 30 napnál nem régebbi NAV által kiadott adóigazolás, vagy az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolás eredetben történő csatolásával. Amennyiben az ajánlattevő a köztartozásmentes adózói adatbázisban

szerepel úgy az igazolás benyújtására nincs szükség. Az ajánlattevő által benyújtott, a műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződészerű és a jogszabályoknak megfelelő számlákat a Megrendelő a kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti.

6.10.2 Amennyiben a teljesítés alvállalkozó bevonásával történik, úgy 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak alapján ajánlatkérő a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

A fenti bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózási minőségről szóló igazolást.

A vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig

egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

6.10.3 A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok:

2015. évi CXLIII. tv, a közbeszerzésekről

2013. évi V. tv. a Polgári törvénykönyvről

2007. évi CXXVII. tv. (Áfa) 142. § rendelkezései

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól

6.11 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a benyújtott számlát másra semmilyen körülmények között nem engedményezi.

7. Teljesítési határidő

7.1 A teljesítési határidő a szerződés aláírásnak napján napján kezdődik, időtartama az ajánlatban vállaltak szerinti azaz nap. A felek megállapodnak az előteljesítés lehetőségében.

7.2 A Vállalkozó kérheti a megvalósítás időtartamának meghosszabbítását az alábbi esetekben:

a) vis maior esetén,

b) a munkálatoknak - a Vállalkozónak fel nem róható okból történő - Megrendelő által okozott késleltetése, akadályozása esetén.

8. Jótállási kötelezettség

8.1 A Vállalkozót teljes körű kivitelezői jótállási kötelezettség terheli a szerződés egészére vonatkozó teljesítési igazolás kiadásának napjától számítottan az ajánlatban vállalt, de legalább 12 hónap időtartamra. Ezen garanciális időszak alatt a Vállalkozó köteles minden a Megrendelő által bejelentett, a kivitelezéssel kapcsolatos hibát kijavítani. A teljesítésigazolást Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő munkanapon adja ki.

8.2 Vállalkozó köteles a jótállás vállalt teljes időtartamára jótállási biztosítékot nyújtani (Ptk. 6:171.§-6:173.§). A jótállási biztosíték mértéke szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás három százaléka. A jótállási biztosítékot a Kbt. 134.§ (6) bekezdése a) pontjában foglalt módok valamelyikén kell rendelkezésre bocsátani a jótállás kezdő időpontjáig. A jótállás kezdő időpontja a szerződés teljesítésének (sikeres műszaki átadás-átvétel) napja. A teljesítés-igazolást Megrendelő általi kiadásának feltétele a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása. A jótállási biztosítéknak a jótállási időszak utolsó napjáig kell érvényben maradnia. A jótállási biztosíték az ajánlattevő választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzügyi összegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

8.3 Felek a minden évfordulón illetőleg garanciális időszak lejártá előtt 1 hónappal az építési beruházás munkáit ismételten megvizsgálják (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti. Az utófelülvizsgálati eljárás során megállapított hibák garanciális hibáknak tekintendők és a Vállalkozó köteles azokat ennek megfelelően kijavítani.

8.4 A garanciális időszak lejárta után a Vállalkozót a külön jogszabályban meghatározott szavatossági kötelezettségek terhelik.

8.5 Amennyiben az egyes beépített berendezések, szerelvények, anyagok stb. gyártói garanciája meghaladja a Vállalkozó által vállalt kivitelezői jótállás idejét, úgy a kivitelezői jótállás lejárta előtt, az utófelülvizsgálati eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő számára átadni minden a gyártói garancia érvényesítéséhez szükséges dokumentumot.

9. Késedelmes teljesítés, késedelmi kötbér

9.1 A szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkát oszthatatlannak tekintik. A Vállalkozó késedelmes illetőleg késedelmet okozó hibás teljesítése esetén késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amely a vállalkozói díjból levonható, ha a Vállalkozó a kötbérvisszatérítés jogosságát elismeri. A késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

9.2 A késedelmi kötbér összege naponta a nettó szerződéses összeg ajánlatban vállalt százalékos értékének, de legalább 0,5%-ának megfelelő összegű kötbér. A késedelmi kötbér összegének felső határa a Szerződéses Ár áfa nélküli értékének 20%-a.

9.3 A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

9.4 A Vállalkozó késedelmes és hibás teljesítés esetére köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. A póthatáridő elmulasztása a kötbérfizetési kötelezettség újból megkezdődik.

9.5 A kötbér esedékessé válik:

a) késedelem esetén, amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár,

b) hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint;

c) lehetetlenülés esetén: attól az időponttól kezdődően, amikor a Megrendelő erről tudomást szerez. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

9.6 Rendkívüli időjárási viszonyok, valamint az azok okozta munkakiesés, továbbá a Vállalkozótól független körülmények miatti időkiesést a felek vis maiornak tekintik, mely körülményeket az építési naplóban szükséges rögzíteni.

10. Alvállalkozó igénybevétele

10.1 Vállalkozó a Kbt. 138.§ -ában foglaltak szerint jogosult alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni. Ennek megfelelően, az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. továbbá a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

10.2 A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt

alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

10.3 Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

10.4 Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén az Ajánlattevő felelős minden olyan anyagi és nem anyagi kárért, valamint elmaradt haszonért is, amely anélkül nem következett volna be. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat írásban, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

10.5 Megrendelő, illetve a nevében eljáró műszaki ellenőr a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

10.6 A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

11. Felelősségbiztosítás

11.1 Vállalkozó köteles legalább 40 millió Ft/év és legalább 10 millió Ft/káresemény mértékű általános szakmai felelősségbiztosítást kötni, amely kiterjed a szerződés tárgyát képező munkálatokra, vagy a meglévő felelősségbiztosítását legalább ilyen mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra kiterjeszteni. A biztosítás meglétét a szerződés aláírását követő 7 napon belül igazolni kell. A felelősségbiztosítási szerződés megkötése, illetve a kötvény átadása a szerződés lényeges feltételének minősül, amelynek megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondására okot adó körülmény.

12. Tervek, engedélyek

12.1 Tekintettel arra, hogy ajánlatát a Vállalkozó az ajánlatkérési dokumentációban szereplő tervrajzok és műszaki leírás alapján adta be, a Vállalkozó számára szükségessé válhat a rendelkezésre álló adatok véglegesítése illetőleg további tervezési feladatok elvégzése a beadott és elfogadott ajánlata alapján. A kivitelezéshez esetlegesen szükséges további számítások és tervrajzok elkészítésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Közbeszérő tervezések esetén a Megrendelőt be kell vonni.

12.2 Minden, a fentiek szerint a kivitelezés során szükségessé váló a Vállalkozó által készített tervrajzot és számítást a Vállalkozó köteles a felhasználás előtt legalább 15 naptári nappal a Megrendelő számára jóváhagyás céljából átadni. Amennyiben a Megrendelő a benyújtott dokumentációval kapcsolatban 14 naptári napon belül írásban kifogást nem emel, azokat a Megrendelő által elfogadottnak kell tekinteni. A Megrendelő általi elfogadás azonban nem mentesíti a Vállalkozót az általa készített tervrajzokban, számításokban és egyéb dokumentumokban foglaltak helyességét illető felelőssége alól.

12.3 A Megrendelő által a Vállalkozónak átadott dokumentumok szerzői jogai a Megrendelőnél maradnak.

12.4 Felek rögzítik, hogy a fenti szabályok irányadók a tervnek nem minősülő egyéb szellemi alkotások tekintetében is

13. Munkaterület adása

13.1 Megrendelő köteles az építési területet a Vállalkozó számára a szerződéskötést követően haladéktalanul a munkák elvégzése céljából átadás-átvételi jegyzőkönyvvel átadni egyben szavatolni, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére nem bocsátja.

13.2 Amennyiben ezen kötelezettségének a Megrendelő nem, vagy csak késedelmesen tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a kivitelezési határidő meghosszabbítására, illetve jogos többletköltségeinek a Megrendelő általi megtérítésére, avagy súlyos esetben elállhat a szerződés teljesítéstől

13.3 A munkaterület-átadási eljárást Megrendelő műszaki ellenőre hívja össze és bonyolítja le a Megrendelő nevében. A Vállalkozót ugyanezen naptól kezdve terheli az építési napló vezetésének kötelezettsége a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet előírásai szerint.

14. A Felek képviselői a teljesítés során, hivatalos kommunikáció

14.1 A Megrendelő által a kivitelezés ellenőrzésével megbízott, és a teljesítés igazolására jogosult személy (műszaki ellenőr):

Személy neve: Szabó Zoltán
NÜJ száma: 545855097
Cég neve: TÉR-SZER Kft.
Nyilvántartási/jogosultsági száma: ME-É 19-0100,
Levelezési címe: 8200 Veszprém, Viola u. 14/b
Telefon: (88) 403-818, (30) 902-05-52
Telefax: (88) 403-818
E-mail: terszerkft@gmail.com

14.2 A Vállalkozónak a saját alkalmazottai közül meg kell bíznia egy személyt az építésvezetői teendők ellátásával. Az építésvezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen értesíteni.

Építésvezető:
Személy neve:
NÜJ száma:
Cég neve:
Levelezési cím:
Telefon:
Telefax:
E-mail:

14.3 A munkák felelős műszaki vezetésével Vállalkozó egy ezen tevékenység végzésére jogosultsággal rendelkező személyt köteles megbízni, amennyiben az építésvezető nem rendelkezik a szükséges jogosultsággal:

Felelős műszaki vezető

Személy neve:

NÚJ száma:

Cég neve:

Nyilvántartási/jogosultsági szám:

Levelezési cím:

Telefon:

Telefax:

E-mail:

14.8 Felek hivatalos közlésnek fogadják el az alábbiakat:

- a) A vállalkozási szerződésben megjelölt képviselő számára küldött tértivevényes levél vagy a fogadó fél készüléke által visszaigazolt telefax-üzenet.
- b) Építési naplóba történő bejegyzés a bejegyzés tételére jogosult személy által.

15. Kivitelezési ütemterv, a munkák összehangolása

15.1 A Vállalkozó a szerződéskötésre köteles munkatervet készíteni és a Megrendelőnek átadni, amelyet a kivitelezés során folyamatosan, legfeljebb kéthetente aktualizálni kell.

15.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkálatok kivitelezését úgy kell elvégeznie, ahogy a szerződésben, az ajánlatkérési dokumentációban, illetve a közbeszerzési eljárás során feltett kérdésekre adott válaszokban meghatározásra került.

15.3 Megrendelő a kivitelezés időtartama alatt, egyeztetett időpontban hetente egy alkalommal koordinációs értekezletet hív, össze melyen a Vállalkozó és a műszaki ellenőr köteles részt venni.

16. A Megrendelő utasítási és ellenőrzési joga

16.1 A Megrendelő képviselői és műszaki ellenőre a munka végzését bármikor megtekinthetik, azonban a műszaki ellenőr legalább 8 naponként köteles ellenőrzést gyakorolni és észrevételeit az építési naplóba bejegyezni.

16.2 Megrendelő illetve a Műszaki ellenőr jogosult az elvégzett munka, a beépített anyagok gépek, eszközök minőségével kapcsolatosan vizsgálatokat végezni. Ha a meg szemlélés vagy vizsgálat eredményeképpen a Megrendelő vagy a Műszaki ellenőr úgy dönt, hogy bármely kivitelezés, anyag, berendezés hibás, vagy nincs összhangban szerződéssel, elutasíthatja ezen kivitelezést, anyagot vagy berendezést, az indokok megadása mellett. Ezt követően a Vállalkozó köteles a hibát azonnal kijavítani és biztosítani, hogy a javítás a szerződéssel összhangban történjen.

16.3 Megrendelő illetve a Műszaki ellenőr a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat ki. Ezen utasítások azonban összhangban kell legyenek a szerződésben és a kivitelezési tervdokumentációban foglaltakkal. A Vállalkozó köteles –kivéve ha az jogsérelem miatt, vagy fizikailag lehetetlen- a megrendelőnek illetve a műszaki ellenőrnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

16.4 Ha a Vállalkozó megkérdőjelez bármely, a Megrendelő vagy a Műszaki ellenőr által tett megállapítást, vagy utasítást akkor azt köteles a Műszaki ellenőr elé tární, aki köteles a

kérdéses megállapítást vagy utasítást megerősíteni, visszavonni vagy módosítani. Ezeket az építési naplóban dokumentálni kell.

16.5 Megrendelő illetve a Műszaki ellenőr jogosult a munkálatokat a Vállalkozó költségére bármikor felfüggeszteni ha azt tapasztalja, hogy

- a) a munkák irányítását nem a vállalkozó ajánlatában megjelölt személyek végzik,
- b) a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
- c) a vállalkozó bármely más berendezést vagy anyagot kíván beépíteni mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.

17. A felek egyéb kötelezettségei

17.1 A Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a szerződés napján a Vállalkozó részre átadni, egyben szavatolni, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza. Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére nem bocsátja.

Amennyiben ezen kötelezettségének a Megrendelő nem, vagy csak késedelmesen tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a kivitelezési határidő meghosszabbítására, a illetve jogos többletköltségeinek a Megrendelő általi megtérítésére, avagy súlyos esetben elállhat a szerződés teljesítéstől.

A munkaterület átadásakor közösen felvett munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

17.2 A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az Építési Naplót megnyitni és vezetni a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól és az építési naplóról szóló rendelet szerint, magyar nyelven és azt az építkezés helyszínén is elérhetővé tenni. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.

17.3 A Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről a megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasításait is) felhívni. A Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (telefonon, telefaxon, e-mail) – közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

17.4 A Vállalkozó a kiviteli tervben a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és írásbeli hozzájárulásával hajthat végre.

17.5 Vállalkozó a munkaterületen állandó műszaki képvisellet kell, hogy biztosítson.

17.6 Ha az ajánlati tervdokumentációban szereplő anyagok nem szerezhető be, a Vállalkozó – a Megrendelő előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett – jogosult azonos rendeltetésű, műszakilag azonos értékű és minőségű anyagok beépítésére. A beépítésre tervezett anyagok mintáját a Vállalkozó előzetesen bemutatja a Megrendelőnek. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be. Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási gondjaiból eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a vállalkozói díjat.

17.7 A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok, támogatás közvetítő szervezetek ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek. Ezen felül

lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

17.8 A szerződés teljesítése során a szerződő felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen vállalkozási szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényről és körülményről.

17.9 A beruházás tárgya Európai Unió támogatásból valósul meg, ezért a kivitelezés során figyelemmel kell lenni a TOP-1.4.1-15 számú pályázati felhívásban, valamint a TOP-1.4.1-15-VS1-2016-00035 azonosítószámú Támogatási Szerződésben foglaltakra. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szerződés tárgyát érintően a dokumentumokban foglalt előírások rá eső részének betartására.

17.10 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

18. Munkák eltakarása

18.1 Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a műszaki ellenőr engedélyével takarhatja el. A munkarészek minőségét a Vállalkozónak a jogszabályok illetve az Üzemeltető előírásai szerint tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. Vállalkozó a műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban írásos formában köteles értesíteni (levélben vagy telefaxon, e-mailben). Csak azon munkarészek számlázhatók le, amelyek esetén a minősítések megtörténtek.

19. Közművek, közművek használata

19.1 A Vállalkozó az építkezés során a rendelkezésre az építkezés helyszínén rendelkezésre álló közműveket az adott közmű üzemeltetőjével egyeztetett módon, térítés ellenében használhatja.

19.2 A munkaterületen kiépített közművek üzemelnek, amelyek nyomvonalát a közmű üzemeltetőkkel egyeztetni kell. A vállalkozó a munkaterületen előforduló közművezetéseket, illetve föld alatti kábelek nyomvonalát jól látható jellel köteles kitűzni. A földalatti közműveket – a szakfelügyelet megrendelése mellett – a kivitelező tárja fel. A Vállalkozó a kivitelezési munkákat kizárólag a közmű üzemeltetőkkel egyeztetve, illetve engedélyeztetve, az általuk meghatározott feltételeknek megfelelően végezheti. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. A munkaterület átvétele után a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a meglévő létesítmények, közművek állapotáért, valamint a közterületen végzett munkák biztonságáért.

20. Munkaterület őrzése, munkavédelem,

20.1 Megrendelő térítésmentesen felvonulási területet biztosít a Vállalkozónak.

20.2 A Vállalkozó köteles a saját költségén a kivitelezés ideje alatt biztosítani a munkaterület őrzését, köteles gondoskodni a munkaterületen a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége. E kötelezettségek megszegéséből eredő, valamint az e tevékenységgel kapcsolatban okozott károkért kizárólag a Vállalkozó tartozik felelősséggel.

21 Az építési terület tisztán tartása

21.1 A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során az építési területet akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit illetve anyagait. A Vállalkozó köteles az építési területről eltakarítani és eltávolítani minden törmeléket, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges.

21.2 Bármely átadás-átvételi igazolás kibocsátása előtt a Vállalkozó köteles az igazolás tárgyát képező építési területről eltakarítani és eltávolítani a Vállalkozó minden eszközét, többlet anyagot, törmeléket, hulladékot és ideiglenes létesítményt.

21.3 A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. Amennyiben vállalkozó közterületet szennyez, abban az esetben is a szennyeződést azonnal és folyamatosan takarítja.

21.4 Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó kommunális és veszélyes hulladékot folyamatosan összegyűjteni és elkülönítetten kezelni és a jogszabályi előírásoknak megfelelően dokumentálni. Köteles továbbá gondoskodni a hulladékok elszállításáról, illetve azok előírások szerinti elhelyezéséről. A veszélyes hulladékok elhelyezését a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően dokumentálni szükséges. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.

22. A környezetvédelmi intézkedések, kárelhárítás, kárenyhítés

22.1 A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása során megtenni az összes tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére.

22.3 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a zöld beszerzésekre vonatkozó előírások szerint köteles eljárni a jelen szerződéses kötelezettségei megvalósítása során, különös tekintettel a következőkre: az egyeztetések során a környezetvédelmi szempontokra tekintettel az elektronikus formában (e-mail) megküldött dokumentumokat részesíti előnyben és csak a jogszabályi előírásokban és jelen szerződésben meghatározott esetekben készülnek nyomtatott dokumentumok. A nyomtatás során a betűméretek meghatározásánál az olvashatósági és papírtakarékossági szempontokat egyaránt figyelembe veszi. Vállalkozó az általa készített anyagok esetén a kétoldalas nyomtatást részesíti előnyben és lehetőség szerint újrahasznosított papírt használ.

22.4 A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

22.5 A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

23. Bontásból származó anyagok

23.1 Az épületek bontásból származó újrahasznosítható anyagokat a Megrendelőnek az erre vonatkozó kérés esetén át kell adni. Ezzel kapcsolatosan a bontási munkákat megelőzően és

azok során egyeztetni szükséges a Megrendelővel. Az egyéb bontott anyagok megfelelő elhelyezéséről, ártalmatlanításáról a Vállalkozónak kell gondoskodnia.

23.2 A Vállalkozó az építési és bontási hulladékokról folyamatosan nyilvántartást vezet a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján.

24. Anyagok és termékek minősége, minőségtanúsítás

24.1 Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

a) a jelen szerződésben és a vonatkozó szabványokban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie,

b) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat Vállalkozónak be kell szereznie.

24.2 A beépített anyagok és termékek megfelelőségéért a Vállalkozónak kell helytállnia. A Vállalkozó a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

25. Személyzet és munkaerő alkalmazása

25.1 A Vállalkozó saját maga köteles intézkedéseket tenni személyzete és munkatársai szerződtetése, étkeztetése, közlekedése, valamint a munka- és egészségvédelmi előírások, a munkaügyi törvények betartása tekintetében.

25.2 A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy törvényellenes viselkedését megelőzze.

25.3 A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a fentieknek nem megfelelő személyek haladéktalan eltávolítására.

25.4 A Vállalkozó által alkalmazott felelős műszaki vezetőknek a megfelelő képesítéssel rendelkezniük kell, és szerepelniük kell az adott szakágra vonatkozó felelős műszaki vezetői névsorban. E körülmény ellenőrzésére a Műszaki ellenőrnek mindenkor joga van és a nem megfelelő személy által irányított munkák végzését jogosult azonnal leállíttatni.

26. A munka Megrendelő általi felfüggesztése

26.1 A Megrendelő bármikor felszólíthatja a Vállalkozót a kivitelezés felfüggesztésére. A felfüggesztés időtartama alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megóvni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.

26.2 Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibája miatt vált szükségessé, úgy a Vállalkozó jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.

26.3 Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibájának eredménye és 60 naptári napnál tovább tart, úgy a Vállalkozó kezdeményezheti a szerződés felbontását.

27. Hibajavítás

27.1 A Megrendelő a Szerződésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti a hiányosságokat a Vállalkozónak.

27.2 A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a Szerződéstől eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza.

27.3 Ha a Vállalkozó késlekedik ezeknek a hibáknak a kijavításával vagy a hátralévő munkák befejezésével, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségén azok elvégzésére, késedelmi kötbér érvényesítésére, és ezeket beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó számláival szemben.

28. Műszaki átadás-átvétel

28.1 Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezést elkészültnek tekinti, úgy köteles arról a Műszaki ellenőrt értesíteni annak érdekében, hogy a Műszaki ellenőr az általa szükségesnek tartott vizsgálatokat a készre jelentett létesítményen el tudja végezni.

28.2 A Vállalkozó a munkák tervezett befejezése előtt legalább 14 nappal, de legkésőbb a teljesítési határidő lejártát megelőző 14. napon köteles az előírt munkákat teljes körűen készre jelenteni. A készre jelentést úgy kell megküldeni, hogy a műszaki átadás-átvétel legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján megkezdhető legyen. Ezt követően kezdődik műszaki átadás-átvételi eljárás.

28.3 A műszaki átadás-átvételi eljárást a Műszaki ellenőr hívja össze, arra köteles meghívni a Megrendelőt, a Vállalkozót, az érintett alvállalkozókat, a Megrendelőt a jogszabályokban meghatározott szervezeteket, illetékes összes hatóságot és szakhatóságot, valamint a Megrendelő képviselőit.

28.4 A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásokon megjelenő hatóságok, közművállalatok nyilatkozataiból eredő munkákat, amelyek az engedélyezési és kiviteli terveken szerepelnek, térítésmentesen köteles elvégezni. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a szakhatóságok által észlelt hiányosságokat a Vállalkozónak a haladéktalanul meg kell szüntetnie.

28.5 Nem tagadható meg az átadás-átvételi igazolás kiadása olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben ezen hibákat is rögzíteni kell, kijavításuk határidejével együtt. A Vállalkozó köteles az átadási-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani. Megrendelő nem tagadhatja meg a létesítmény átvételét olyan jelentéktelen hiány vagy hiba esetén, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem korlátozzák, de a hibás munkarészekre eső költségvetési összeget visszatarthatja a hiba kijavításáig.

28.6 A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi megvalósulási dokumentációt biztosítja a Megrendelő részére, és átadja a szükséges minőségi tanúsítványokat, szabványossági nyilatkozatokat, mérési jegyzőkönyveket, valamint az építési és bontási hulladék nyilvántartó lapot mellékleteivel együtt. A megvalósulási dokumentációt és az építési naplót digitális formában (az építési naplót szkennelve, pdf formátumban) is át kell adni. Mindaddig, amíg a műszaki ellenőr által jóváhagyott átadás-átvételi dokumentációt a Vállalkozó nem adta át a Megrendelőnek, addig a Vállalkozó nem kérheti a teljesítés igazolását.

28.7 A Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányosságok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni.

28.8 A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a szerződés egészére vonatkozó teljesítési igazolást a Megrendelő kiállítja.

28.9 Az eredményes műszaki átadás-átvétel után kezdődik meg a használatbavételi engedélyezési eljárás. Vállalkozónak a kivitelezés stádiumában együtt kell működnie megrendelővel és a szakhatóságokkal annak érdekében, hogy a használatbavételi eljárás során ne legyen az engedély megszerzését akadályozó bármilyen hibaforrás. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a szakhatóságok által észlelt hiányosságokat a Vállalkozónak a használatbavételi eljárás helyszíni bejárásáig meg kell szüntetnie.

29. A felek együttműködése

29.1 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan, jóhiszeműen együttműködnek.

29.2 Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

29.3 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

29.4 A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

30 Különleges feltételek

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződést az alábbi különleges feltételek teljes körű betartása mellett köteles teljesíteni:

30.1 A vállalkozó

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

30.2. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

30.3 A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél vagy felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

- a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy
- b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) - nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység - átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetéseképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;
- c) ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, - az ajánlattevőre irányadó szabályok szerint, a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdésének alkalmazásával - megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

30.4 E szerződésnek meg nem felelő teljesítés Megrendelő általi elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő egyéb igényekről.

31. A szerződés érvényessége, hatályba lépése, módosítása és megszűnése

31.1 Jelen szerződés mindkét fél általi aláírással lép érvénybe.

31.2 A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződés módosítása a Kbt. 141.§-a alapján kizárólag írásban, a felek képviselői által lehetséges.

31.3 A szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:

- a) szerződésszerű teljesítés esetén az ajánlati nyilatkozatban rögzített jótállási kötelezettség lejártával,
- b) a szerződés bármely fél általi felmondásával, a 32. pontban foglaltak szerint.
- c) Vis maior esetén.

31.4 A szerződés módosítására a felek képviselői által kizárólag írásban kizárólag csak a Kbt. 141. §-ában meghatározottak figyelembe vételével kerülhet sor.

31.5 Jelen szerződés kapcsán az alábbiak tekinthetők valamely fél lényeges jogos érdekét sértő, a szerződéskötéskor előre nem látható körülménynek:

- a) kivételes időjárási viszonyok az építési helyszínen;
- b) mesterséges akadályok vagy környezeti körülmények, amelyek a szerződéskötéskor nem voltak előreláthatóak;
- c) a Munkák kivitelezésének felfüggesztése olyan okból, ami nem vezethető vissza sem a Megrendelő sem a Vállalkozó hibájára;
- d) Vis maior;

31.6 A „Vis maior” kifejezés a szerződéssel kapcsolatban a következőket jelenti: olyan erőhatalom, sztrájk, kizárás vagy egyéb ipari katasztrófa, közellenség általi cselekedet,

hadüzenettel vagy a nélkül folyó háború, blokád, felkelés, lázadás, járvány, földcsuszamlás, földrengés, vihar, villámlás, árvíz, elöntés, polgári zavargás, robbanás, vagy más hasonló, előre nem látható esemény, amelyet egyik fél sem képes irányítani, és amelyet egyik fél sem lehet képes leküzdeni.

32. A szerződés felmondása

32.1 Megrendelő a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti akkor, ha az alábbi események bármelyike bekövetkezik:

- a) a Vállalkozó csőd- felszámolási vagy végelszámolási eljárást kezdeményez maga ellen, fizetéseképtelenné válik vagy jogerős bírósági végzés születik felszámolásáról, illetőleg vállalkozói engedélyét visszavonják, vagy visszaadja;
- b) Vállalkozó bármely lényeges kötelezettségének súlyos megszegése;
- c) a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, amennyiben a késedelem meghaladja a 30 napot, és a felek által a teljesítésre megállapított póthatáridő is eredménytelenül telik le.
- d) A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér eléri a szerződésben meghatározott maximumot.
- e) A Vállalkozó a szerződésben meghatározott alvállalkozási feltételektől eltérően adja ki a munkákat alvállalkozásba.
- f) A Kbt. 143.§-ában meghatározott esetek bekövetkeztek.

32.2 A felmondási jog gyakorlása előtt a Megrendelő írásban felszólítja a Vállalkozót a szerződésszegő állapot, illetve ok orvoslására és/vagy magyarázat adására. Ha a Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül ennek nem tesz eleget, nem ad megfelelő magyarázatot vagy nem orvosolja a szerződésszegő magatartást, a Megrendelő a Vállalkozóhoz címzett ajánlott levélben a szerződést felmondja. A felmondásnak tartalmaznia kell a felmondás indokait.

32.3 Vállalkozó a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti akkor, ha az alábbi események bármelyike bekövetkezik:

- a) a Megrendelő bármely munkaterület átadásával 30 napot meghaladó késedelembe esik;
- b) a Megrendelő csődbe jut, fizetéseképtelenné válik, vagy ellene felszámolási (vagy annak megfelelő) eljárás indul.

32.4 Ha a Vállalkozó késedelembe esik, és a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telt el, a Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül – a szerződéstől elállhat, és kötbér és kártérítési igényt érvényesíthet.

32.5 Ha jelen szerződésben megfogalmazott teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait e szerződésben meghatározott befejezési határidőt 30 napot meghaladó késéssel tudja elvégezni a Megrendelő a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény követelése mellett.

32.6 A Vállalkozó fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a szerződés munkálatait az időjárás, vagy egyéb előre nem látható ok bekövetkezésekor, illetve annak veszélye esetén végleg, vagy időlegesen leállíthassa a munkálatokat, illetve az akadályok elhárítása után a munkálatokat folytathassa.

32.7 E szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő egyéb igényekről.

33. Nyilatkozatok

33.1 Mindkét fél kijelenti, hogy

- a) kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- b) a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg az önkormányzat képviselő testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- c) a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- d) nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

34. Jogviták rendezése

34.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni. Az esetleges vitarendező tárgyalásokat a vita alapjául szolgáló ok felmerülésétől számított 3 napon belül meg kell kezdeni.

34.2 A felek akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés megkezdésétől számított 8 napon belül nem vezetett eredményre. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.

35. Alkalmazandó jogszabályok

35.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

35.2 A szerződés magyar nyelven, három eredeti példányban készült, két eredeti példány a Megrendelőt, egy eredeti példány a Vállalkozót illeti.

A Vállalkozó nevében

A Megrendelő nevében

A Vállalkozó nevében

Név

Beosztás

Aláírás

Dátum

A Megrendelő nevében

Név

Beosztás

Aláírás

Dátum

Záradék: A szerződés aláírására a képviselő-testület a .../2018.(...) sz. határozatával adott felhatalmazást a polgármesternek.

3. RÉSZ – IRATMINTÁK AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ

Megjegyzés:

A Kbt. 44. §-a szerint:

- (1) A gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.
- (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen
 - a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
 - b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
 - c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
 - ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
 - cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
 - d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
 - e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.
- (3) A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
- (4) Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során az (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

3/1. (Kötelező forma és tartalom)

FELOLVASÓLAP

KÁLDI ÓVODA ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSA ÉS FUNKCIÓBŐVÍTÉSE MINI BÖLCSŐDE KIALAKÍTÁSÁVAL

1. Az Ajánlattevő adatai:

Adatai	Önálló Ajánlattevő ¹	Közös ajánlattétel adatai ²			
		Közös ajánlattevő	Vezető cég	További tagok	További tagok
Neve:					
Székhelye:					
Telefon:					
Telefax:					
E-mail:					
Meghatalmazott képviselő, aláíró, egyben az ajánlattétel idejére kapcsolattartó személy neve:					

2. Az Ajánlat tárgya:

Egyösszegű, átalányáras vállalkozási szerződés a káldi óvoda energetikai felújítása és funkcióbővítése kapcsán mini bölcsőde kialakításának kivitelezési munkáinak elvégzésére.

3. Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

3.1. Az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege, általános forgalmi adó nélkül:

...../ Ft./, azaz betűvel:Ft.

3.2. A vállalt jótállás időtartama (min. 12, max. 60 hónap): hónap

3.3 A vállalt napi késedelmi kötbér mértéke (min. 0,5 %, max. 2%) %/nap

3.4. A vállalt kivitelezési határidő (max. 150 naptári nap): nap

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

¹a nem kívánt rész törlendő

²a nem kívánt rész törlendő

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

KÁLDI ÓVODA ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSA ÉS FUNKCIÓBŐVÍTÉSE MINI BÖLCSŐDE KIALAKÍTÁSÁVAL

**Alulírott, mint a(z)(cégnév, székhely)
ajánlattevő nyilatkozattételre jogosult képviselője**

Nyilatkozom, hogy

1. A Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentjük, hogy az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Kinyilvánítjuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén a szerződést az Ajánlatkérő által előírt feltételek mellett megkötjük és a **FEOLVASÓLAPON MEGADOTT vállalási ár ellenében** szerződésszerűen teljesítjük.
2. Elfogadjuk, hogy ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítják, ha az ajánlatban olyan személyt vagy szervezetet szerepeltetünk javasolunk, akik részt vettek jelen közbeszerzési eljárás előkészítésében, vagy ilyen személyt vagy szervezetet alkalmaztunk tanácsadóként ajánlatunk elkészítésekor, továbbá amennyiben akár társaságunkkal, alvállalkozóinkkal vagy az alkalmazott szakemberekkel szemben fennállnak a Kbt. 28. §-ában részletezett körülmények.
3. Eltekintünk saját szerződéses feltételeink alkalmazásától, és elfogadjuk az ajánlati dokumentációban lévő szerződés-tervezetet és szerződéses feltételeket a szerződéskötés alapjául. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlati dokumentációval vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
4. Kijelentjük, hogy a közbeszerzési eljárásban valamennyi az eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatást átvettük és jelen ajánlatunk elkészítése során azokat figyelembe vettük.
5. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük a felhívásban, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
6. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
7. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben mint nyertes ajánlattevők szerződést kötünk, kötelesek vagyunk azokat a szakértőket a szerződés teljesítése során rendelkezésre bocsátani, akiket jelen ajánlatunkban megneveztünk, tekintettel arra, hogy ez a kötelezettségünk szerződéskötési feltételnek minősül.

8. Kijelentjük, hogy ajánlattevőként megfelelünk
- a) az ajánlati felhívás N.1.) pontjában előírt pénzügyi gazdasági alkalmassági feltételeknek
 - b) az ajánlati felhívás N.2) pontjában előírt műszaki-szakmai alkalmassági feltételeknek.
9. Kijelentjük, hogy a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján, hogy a szerződés teljesítéshez az alábbiak szerint kívánunk alvállalkozókat igénybe venni:

A közbeszerzésnek azon része, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni	Alvállalkozó megnevezése amennyiben személye ismert az ajánlat benyújtásakor

10. Nyilatkozunk, hogy a Kbt. 65. § (7) bekezdésének alkalmazása esetén az érintett szervezet és alkalmassági követelmény az alábbiak szerinti:

Szervezet megnevezése	Az érintett alkalmassági szempont megnevezése az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével

11. A Kbt. 66.§ (4) bekezdésben foglaltak szerint nyilatkozunk, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítésünk (a megfelelőt kérjük aláhúzni):

mikrovállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

nem tartozunk a törvény hatálya alá

12. A Kbt. 134.§ (5) bekezdése alapján nyilatkozunk, hogy az előírt jótállási biztosítékot a szerződés teljesítése során határidőre rendelkezésre bocsátjuk

13. Jelen ajánlatunk az ajánlattételi határidő napjától számított 30. napig érvényes. Elfogadjuk, hogy amennyiben az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben nyertes vagy a nyertest követő második helyezett ajánlattevőként kerültünk megnevezésre, úgy ajánlati kötöttségünk további harminc nappal meghosszabbodik.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Megjegyzés: Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot a közös ajánlattevők adatai szerint ki kell egészíteni, és a konzorciális megállapodásban foglaltakkal összhangban a megbízott közös képviselő által cégszerűen kell aláírni.

3/3. Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében az ajánlattevő számára (Javasolt forma és tartalom)

Nyilatkozat

a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése tekintetében

KÁLDI ÓVODA ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSA ÉS FUNKCIÓBŐVÍTÉSE MINI BÖLCSŐDE KIALAKÍTÁSÁVAL

Alulírott, mint a(z)(cégnév, székhely)
ajánlattevő nyilatkozattételre jogosult képviselője

Nyilatkozom, hogy

nem állnak fenn velünk szemben a Közbeszerzési törvény **62.§ (1) bekezdésében foglalt kizáró okok**, melyek szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki:

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)–g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon c) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján véglegesen vagy jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált döntésében vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata megtámadására irányuló közigazgatási per esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, - a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős - három évnél nem régebben meghozott határozata jogerősen jogszerűnek mondta ki;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfeleléségre vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet

közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy;

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

l) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben véglegessé vált közigazgatási - vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén jogerős bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

n) a Tpv. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti - három évnél nem régebben meghozott - véglegessé vált és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság véglegessé vált és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság végleges döntésében vagy bíróság jogerősen - három évnél nem régebben - megállapította és egyúttal bírságot szabott ki;

o) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő a Tpv. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző jogsértést követett el, kivéve, ha a gazdasági szereplő az ajánlat, tárgyalásos eljárásban és versenypárbeszédben végleges ajánlat benyújtását megelőzően a Gazdasági Versenyhivatal számára a Tpv. 11. §-ába vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző magatartást feltárja és a Tpv. 78/A. § (2) bekezdésében foglalt, a bírság mellőzésére vonatkozó feltételek fennállását a Gazdasági Versenyhivatal a Tpv. 78/C. § (2) bekezdése szerinti végzésében megállapította;

p) a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben részére biztosított előleget nem a szerződésnek megfelelően használta fel, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén jogerős bírósági határozat megállapította;

q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, - vagy a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős - 90 napnál nem régebben meghozott határozata megállapította.

Nyilatkozom továbbá, hogy nem állnak fenn velünk szemben a Közbeszerzési törvény 62.§ (2) bekezdésében foglalt kizáró okok, miszerint

A gazdasági szereplő akkor sem lehet ajánlattevő amennyiben

a) vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve személyes joga szerint az előbbieknek megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy olyan személy, akivel szemben az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt az elmúlt öt évben jogerős ítéletet hoztak és a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült, vagy

b) az (a) pontban meghatározott bűncselekmény miatt a jogerős ítéletet az elmúlt öt évben – vagy ha ez rövidebb az adott bűncselekmény kapcsán az elítélt büntetett előlethez fűződő hátrányok alóli mentesüléséhez szükséges időn belül – olyan személlyel szemben hozták, aki a bűncselekmény elkövetésekor a gazdasági szereplő vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve az előbbieknek megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy volt.

Kijelentem továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az alkalmasságunk igazolására igénybe vett más szervezet sem tartozik a 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

Dátum.....

Cégszerű aláírás.....

3/4 Nyilatkozat a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan (javasolt forma és tartalom)

Nyilatkozat

**a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb)
alpontjára vonatkozóan**

KÁLDI ÓVODA ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSA ÉS FUNKCIÓBŐVÍTÉSE MINI BÖLCSŐDE KIALAKÍTÁSÁVAL

Alulírott, mint a(z)(cégnév, székhely)
ajánlattevő nyilatkozattételre jogosult képviselője ezennel

kijelentem/kijelentjük, hogy ajánlattevő³

- a) Nem olyan társaságnak minősül, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont *a)–b)* vagy *d)* alpontja szerint definiált- valamennyi tényleges tulajdonosát nem meg képez nevezni.
- b) Ennek megfelelően nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont *a)–b)* vagy *d)* alpontja szerint definiált- valamennyi tényleges tulajdonosának neve és állandó lakóhelye az alábbi⁴ :

³Kérjük a nyilatkozatmintában a megfelelő pontot (1. vagy 2. pont) aláhúzni szíveskedjenek. A 2. pont alkalmazása esetén a megfelelő alpont [a) vagy b) pont] alkalmazása szükséges. Amennyiben valamelyik pont (alpont) nem vonatkozik Ajánlattevőre, úgy kérjük annak áthúzását, vagy egyéb módon történő egyértelmű megjelölését.

⁴**2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont:**

tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
 - da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
 - db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
 - dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,
- e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében
 - ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
 - eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

Tényleges tulajdonos neve	Tényleges tulajdonos állandó lakóhelye

(A táblázat tetszőleges számú sorral bővíthető.)

Dátum.....

Cégszerű aláírás.....

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak *a)* vagy *b)* pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
f) az *a)* és *b)* pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

3/5. Felelősségbiztosítás igazolása

Kérjük ajánlatában e helyütt szíveskedjen csatolni az ajánlattételi felhívás N.1. pontjában előírt szakmai felelősségbiztosítás fennállásáról szóló igazolás eredeti vagy másolati példányát (biztosítási kötvény, biztosító által kiadott fedezetigazolás) !

3/6. Igazolás a referenciákról (Javasolt forma és tartalom)*

IGAZOLÁS

a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. Kormányrendelet 21.§ (2) bekezdés a) pontja tekintetében

KÁLDI ÓVODA ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSA ÉS FUNKCIÓBŐVÍTÉSE MINI BÖLCSŐDE KIALAKÍTÁSÁVAL

Alulírott, mint a(cégnév) nyilatkozattételre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy a jelen eljárásban ajánlattevő:

..... **cégnév** **székhely**

számunkra, Megrendelő számára az alábbi kivitelezési munkát teljesítette:

1. A kivitelezés tárgya, annak ismertetése:

.....

2. A szerződés teljesítésének ideje:

.....év hónap

3. A szerződés teljesítésének helye:

.....

4. Az ellenszolgáltatás nettó összege:

.....

5. A teljesítés a vonatkozó előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e:

Igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

Ha nem, akkor az eltérés leírása:

.....

Kelt,

.....

(cégszerű aláírás)

=====

* Fenti nyilatkozatot aszerződést kötő másik fél (Megrendelő) képviselője teszi.

3/7. Beárazott költségvetések

Kérjük az ajánlatkérési dokumentáció részeként kiadott Excel táblázatokban szereplő költségvetéseket beárazni és e helyütt az ajánlat részeként benyújtani!

4. RÉSZ – KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

A közbeszerzési műszaki leírást külön file-ok tartalmazzák!

A közbeszerzési műszaki leírást a jelen dokumentációtól elkülönülő, külön letölthető műszaki dokumentumok tartalmazzák.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásokban, tervrajzokon illetőleg a költségvetésekben előforduló konkrét -gyártmány, típus- megjelölések minden esetben a „vagy azzal egyenértékű” kitéttel értendők. Az ajánlott, illetve a teljesítés során felhasználni kívánt termékek egyenértékűségének igazolása az ajánlatban valamint a teljesítés során az ajánlattevő feladata.